

Envoyé en préfecture le 23/10/2019

Reçu en préfecture le 23/10/2019

Affiché le

ID : 029-212901011-20190930-2019_09_30_03_B-DE



(Finistère)

Landéda, le 23/09/2019

CONSEIL MUNICIPAL DU 30 SEPTEMBRE 2019

Emprunt de 150 000 €

RAPPORT N°03/19-07

La Commune est labellisée Station classée tourisme. Dans ce cadre, nous avons une obligation d'ouverture du point information tourisme plus ample sur l'année. Aujourd'hui, l'office se situe dans les mêmes locaux que la capitainerie.

Ces derniers ne permettent pas à l'office de travailler dans de bonnes conditions : la capitainerie du port et l'office de tourisme proposent deux services distincts s'adressant à un public différent. De plus, au vu de sa situation géographique (à l'arrière du bâtiment du port), il n'est pas visible et peu fréquenté.

De ce fait, il a été décidé en partenariat avec l'office de tourisme et la CCPA que la Commune du fait de son statut labellisé prenne en charge la construction d'un bâtiment d'accueil du bureau d'information touristique. En contrepartie, un loyer serait reversé à la commune.

L'opération de travaux est estimée aujourd'hui à 150 000 €.

Afin de ne pas faire peser cette opération sur les recettes propres de la Commune, une demande d'emprunt a été faite auprès de plusieurs banques pour couvrir l'ensemble du besoin de financement. Ainsi le loyer servira au remboursement de l'emprunt notamment.

Voici les offres reçues :

La Banque Postale – 150 000 € - total intérêt : 13 383,53 € (hors prorata d'intérêts pour la première échéance) - taux fixe de 0,88 % - durée : 240 mois/20 ans – périodicité trimestrielle – 200 € frais de dossier – type d'amortissement : constant.

CMB – 150 000 € – total intérêt : 15 040 € – taux fixe de 0,96 % – durée : 240 mois/20 ans – périodicité trimestrielle – première échéance : 2 063 € + 225 € Frais de dossier – type d'amortissement : progressif.

BANQUE DES TERRITOIRES – 150 000 € – total intérêt : 35 295 € – taux fixe de 1,81 % – durée : 300 mois /25 ans – périodicité annuelle.

La Commission des finances réunie le 23 septembre 2019, s'est prononcée pour un emprunt auprès de La Banque Postale.

Je vous propose donc :

- d'emprunter la somme de 150 000 € auprès de La Banque Postale pour l'opération de la construction de l'office de tourisme suivant les conditions décrites ci-dessus ;
- d'autoriser Madame le Maire, au nom et pour le compte de la Commune, à signer tous les actes correspondants.



Nombre de membres	
en exercice	= 23
Présents	= 20
Votants	= 22

Délibération du conseil municipal

N°03/19-07

Réunion du 30 Septembre 2019

Emprunt de 150 000 €

Le Conseil municipal, légalement convoqué, réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Christine CHEVALIER, Maire de la Commune,

Etaient présents : Christine CHEVALIER, Maire ; David KERLAN, Jean-Luc CATTIN, Cathy LARIDAN, Anne POULNOT-MADEC, Bernard THÉPAUT, Alexandre TRÉGUER, Laurent LE GOFF, adjoints.

Daniel GODEC, Pierre-Louis LE CAM, Philippe MARTIN, Rachel MARZIOU, Solange PELLEN, Isabelle POULLAIN, Christophe CARIOU, Danielle FAVÉ, Céline PRONOST, Hervé LOUARN, Philippe MASQUELIER, Philippe COAT, formant la majorité des membres en exercice.

Absents :

- Ronan CORBEL (procuration à Cathy LARIDAN)
- Jean-Pierre GAILLARD (procuration à Christine CHEVALIER)
- Erwan GUIZIOU.

Pierre-Louis LE CAM a été élu secrétaire de séance.

Le Conseil municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le budget primitif adopté le 9 avril 2019,

VU la Commission des finances en date du 23 septembre 2019,

VU le rapport de Mme le Maire en date du 23 septembre 2019,

Considérant que les membres du Conseil municipal décident par 22 voix pour,

Mme POULNOT-MADEC Anne, Rapporteuse, entendue,

DÉLIBÈRE

ARTICLE 1 : Le Conseil municipal décide d'emprunter la somme de 150 000 € de la Banque Postale aux conditions maximales suivantes :

- Score Gissler : 1A
- Montant de l'emprunt : 150 000 €
- Durée : 240 mois/20 ans
- Objet du contrat : financer les investissements

Tranche obligatoire à taux fixe jusqu'au 01/12/2039

Cette tranche obligatoire est mise en place lors du versement des fonds.

- Montant : 150 000,00 EUR
- Versement des fonds : à la demande de l'emprunteur jusqu'au 26/11/2019, en une fois avec versement automatique à cette date
- Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 0,88 %
- Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours

- Echéances d'amortissement et d'intérêts : périodicité trimestrielle
- Mode d'amortissement : constant
- Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle

Commission

- Commission d'engagement : 200,00 EUR

ARTICLE 2 : Le Conseil municipal autorise Madame le Maire, au nom et pour le compte de la Commune, à signer tous les actes correspondants.